



C.P. 2652
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

(819) 425-4698
www.Mont-Tremblant.org
LesAmis@Mont-Tremblant.org

Mont-Tremblant, le 29 septembre 2025

Vision Mont-Tremblant et Ensemble Mont-Tremblant

Objet : **Questionnaire officiel aux candidats à la mairie de Mont-Tremblant**

Madame Dominique Laverdure et Monsieur Pascal De Bellefeuille,

1. Vision et développement urbain : Quelle est votre vision d'aménagement du territoire pour Mont-Tremblant? Faut-il privilégier l'urbanisation et la densification des noyaux existants ou accorder la priorité à la villégiature et aux complexes touristiques?

- Quel est le plan de croissance démographique (en nombre de résidents permanents) que vous proposez sur les dix prochaines années?
- Votre vision du développement nécessite-t-elle une modification du projet de plan d'urbanisme présenté par la Ville en 2025, et si oui quelles mesures clés seront mises en œuvre pour refléter ce changement?
- Enfin, quelles sont les mesures concrètes que vous prendrez pour concilier la croissance et le développement avec la préservation de l'environnement et du caractère unique de Mont-Tremblant?

2. Réglementation :

- Dérogations mineures : Avez-vous l'intention de modifier le processus d'approbation des demandes de dérogation mineures? Seriez-vous en faveur de mesures de transparence, par exemple en obligeant le demandeur à aviser formellement les voisins qui sont touchés par la demande?
- Loi 31 : Dans quelles situations, le cas échéant, recourriez-vous à des outils juridiques, tels que le projet de loi 31?

3. Infrastructures et développement : Quelles mesures concrètes prendriez-vous pour garantir que nos infrastructures (routes, aqueducs, égouts, services d'urgence) puissent répondre aux besoins de nouveaux projets immobiliers?

4. Environnement et lacs : Nommez les trois mesures les plus importantes que votre administration mettrait en place dès la première année pour protéger notre environnement et nos lacs. Comment ces initiatives seraient-elles financées?

5. Tourisme et qualité de vie : Avons-nous actuellement le bon équilibre entre le tourisme et la qualité de vie des résidents? Si non, comment proposez-vous de rétablir cet équilibre?

6. Locations à court terme : Les plateformes de locations à court terme (comme Airbnb) ont un impact sur la qualité de vie des voisins et sur la disponibilité de logements. Quelle politique spécifique proposeriez-vous pour y remédier (augmentation, diminution, ou application plus stricte des règlements actuels)?

7. L'avenir du secteur Saint-Jovite :

- Préservation du caractère : Pouvez-vous expliquer votre vision pour protéger le caractère de la communauté et éviter qu'elle ne devienne une autre banlieue achalandée, comme ce fut le cas de certaines villes dans les Basses-Laurentides?
- Secteurs unifamiliaux : Quelle est votre vision pour protéger les secteurs unifamiliaux, par exemple la rue de la Colline, la rue Anne-Désirée-Godin et d'autres?

8. **Projet Vieux Village** : Au cours des 10 dernières années, la Ville a présenté différents projets pour le Vieux Village et engagé plusieurs consultants. Quelle est votre vision pour l'avenir du Vieux Village et quel est votre plan pour la mettre en œuvre?

- Vous engagez-vous à tenir une consultation publique avant de prendre une décision finale?
- Comment allez-vous gérer la problématique de la transparence quant aux partenaires que la Ville choisira pour effectuer ce projet?
- Êtes-vous favorable au jumelage des concepts de (i) coopératives, (ii) logements abordables, et (iii) la densification du Vieux Village sans étude de faisabilité ni d'acceptabilité sociale? Selon vous, répondons-nous réellement aux besoins de cette communauté?

9. **Projet Club Plage et de Tennis (B&T)** : Suite à l'acquisition du B&T, quelle est votre vision pour ce site emblématique et quel est votre plan de mise en œuvre?

10. **Équité des services publics** : Quelles mesures concrètes prendriez-vous pour vous assurer que les besoins des quartiers comme Saint-Jovite, le Vieux Village et les zones rurales soient équitablement représentés au conseil municipal?

11. **Sécurité** : La Ville de Mont-Tremblant a déclaré que le transfert de ses services de police à la Sûreté du Québec permettrait d'économiser 10 millions de dollars sur cinq ans. Selon vous, cette décision a-t-elle renforcé ou affaibli les services policiers offerts aux citoyens? Quelles mesures prendriez-vous pour améliorer la sécurité publique et la proximité avec la communauté?

12. **Soutien communautaire** : Au-delà du tourisme, quel est votre plan pour renforcer les institutions communautaires (écoles, bibliothèques, programmes récréatifs) et faire de Mont-Tremblant un endroit où les familles s'épanouissent?

13. **Poursuites légales** : La Ville a indiqué dans son rapport annuel 2024 qu'elle faisait face à des poursuites totalisant 200 641 122 \$. La moitié de cette somme est liée au projet LAGO au lac Tremblant. Comment proposez-vous de minimiser les risques pour les citoyens, et, en outre, avez-vous l'intention d'augmenter les couvertures d'assurance de la Ville?

14. Éthique et conflit d'intérêts :

- Mesures proactives : Quelles mesures concrètes mettriez-vous en place avant votre entrée en fonction pour éliminer un conflit d'intérêts réel ou perçu?
- Gestion des conflits et prise de décision : En cas de conflit d'intérêts réel ou perçu pendant votre mandat, quel protocole spécifique mettriez-vous en place pour garantir une transparence totale et comment veillerez-vous à ce que la prise de décision du conseil municipal ne soit pas entravée?