



C.P. 2652
Mont-Tremblant QC J8E 1B1

(819) 425-4698
www.Mont-Tremblant.org
LesAmis@Mont-Tremblant.org

Mont-Tremblant, le 18 juillet 2025

Ville de Mont-Tremblant
1145, rue de Saint-Jovite
Mont-Tremblant (Québec) J8E 1V1

Objet : **Revue du projet de plan d'urbanisme de la Ville de Mont-Tremblant**

Bonjour Monsieur le Maire, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, Madame la Directrice Générale,

C'est dans un esprit de collaboration et avec un profond attachement pour l'avenir de Mont-Tremblant que Les Amis de Mont-Tremblant vous soumettent aujourd'hui nos commentaires sur le projet de plan d'urbanisme, adopté par le Conseil le 14 avril dernier.

Nous avons mandaté la firme DKA pour produire une [analyse comparative détaillée](#), que vous trouverez en pièce jointe. Ce document met en évidence la cohérence entre ce projet de plan et les préoccupations que nous avons exprimées à maintes reprises, notamment dans nos mémoires du 14 juillet 2023 et du 29 mai 2024. L'analyse a pour but d'évaluer de manière constructive dans quelle mesure le projet de plan répond aux attentes et aux recommandations formulées pour assurer un développement harmonieux et durable de notre Ville.

Bien que nous saluions certaines avancées, nous constatons avec inquiétude que plusieurs de nos recommandations fondamentales n'ont pas été retenues ou sont reportées à l'élaboration future des règlements, laissant persister des incertitudes majeures. [Notre analyse](#) utilise un code de couleurs simple pour illustrer nos conclusions : en vert, les recommandations prises en compte; en jaune, celles qui nécessitent une vigilance accrue lors de la finalisation du plan d'urbanisme et la rédaction des règlements; et en rouge, celles qui ont été ignorées.

Nos préoccupations principales, qui reflètent celles de nombreux citoyens, s'articulent autour de trois thèmes indissociables :

1. **Densité et développement** : Nous réitérons notre demande de limiter la densification en périphérie des pôles existants et de consolider le développement à l'intérieur des périmètres urbains actuels. Des secteurs à haute valeur écologique et paysagère, comme le *Camp Nord* et le *Versant Soleil*, ne devraient faire l'objet d'aucun développement avant l'adoption de Programmes Particuliers d'Urbanisme (PPU) rigoureux, incluant des consultations publiques et des visualisations 3D. De plus, il est impératif d'encadrer plus sévèrement les grands projets immobiliers et de contrôler le phénomène de la location à court terme qui altère le tissu social de nos quartiers.
2. **Environnement et milieux naturels** : La protection de notre capital naturel est non négociable. Le plan d'urbanisme doit aller au-delà des intentions et imposer des normes plus strictes pour la conservation des milieux boisés, la protection des rives et des zones humides, ainsi que la

gestion des eaux pluviales. Nous demandons des pourcentages de conservation plus élevés pour les espaces naturels lors de tout projet de développement et un contrôle accru sur l'imperméabilisation des sols.

3. **Transport et mobilité** : La congestion routière est un enjeu critique qui affecte déjà la qualité de vie et l'expérience touristique. Tout nouveau projet majeur doit obligatoirement faire l'objet d'une étude de circulation indépendante, aux frais du promoteur, dont les conclusions seront publiques et contraignantes. Le plan d'urbanisme doit être le véhicule d'une vision claire pour la mobilité durable, favorisant les transports alternatifs à l'auto-solo.

Le plan d'urbanisme est le document de planification le plus important pour notre avenir collectif. Il doit donner des orientations claires et fermes plutôt que de remettre à plus tard les décisions difficiles.

Nous vous demandons de considérer avec la plus grande attention l'analyse détaillée ci-jointe et d'intégrer nos recommandations au plan d'urbanisme avant son adoption finale. La vision que nous portons est celle d'un développement qui respecte la capacité de nos écosystèmes et de nos infrastructures, et qui préserve le caractère unique de Mont-Tremblant pour les générations actuelles et futures.

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Cordialement,

Les Amis de Mont-Tremblant

Les Amis de **Mont-Tremblant**